

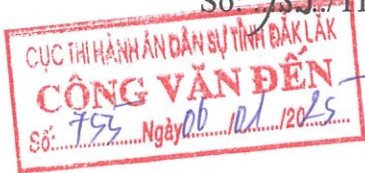
Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 159/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 02 tháng 01 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 31/2023/DSST ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ; địa chỉ Số 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 14, diện tích 4021,8 m² (đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất tại: Xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2063. Đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 073055 cấp ngày 27/11/2013 cấp cho ông Trần Văn Hà và bà Lê Thị Lữ được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ chỉnh lý tặng cho ông Trần Anh Dũng và bà Hoàng Thị Thanh Tuyền vào ngày 03/12/2014.

Diện tích kê biên thực tế là 3066m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 14); địa chỉ thửa đất tại: Xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (theo trích lục bản đồ địa chính số 5461/TL-CNBH-KTĐC ngày 07/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk). Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía đông giáp thửa đất số 559, thửa đất số 577
- + Phía tây giáp thửa đất số 560;
- + Phía nam giáp thửa đất số 566;
- + Phía bắc giáp thửa đất số 557;

Tài sản gắn liền với đất:

- Cây cà phê tái sinh năm thứ 2: 186 cây loại C;
- Cây sầu riêng: 06 cây trồng năm 2018 loại C;
- Dây tiêu trụ gỗ: 03 trụ loại C;
- Cây bơ: 01 cây trồng năm 2018 loại C;
- Tụ gỗ không dây tiêu: 25 trụ đã có dấu hiệu mục nát

Cây không được chăm sóc nên có hiện tượng sâu bệnh.

Lô đất không có đường đi vào, không có gần nguồn nước và không có hệ thống tưới tiêu để phục vụ sản xuất nông nghiệp.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo lại để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký thẩm định giá tài sản nêu trên.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
3. Bảng chấm điểm của tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc bằng đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Buôn Hồ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Trọng Việt Hà